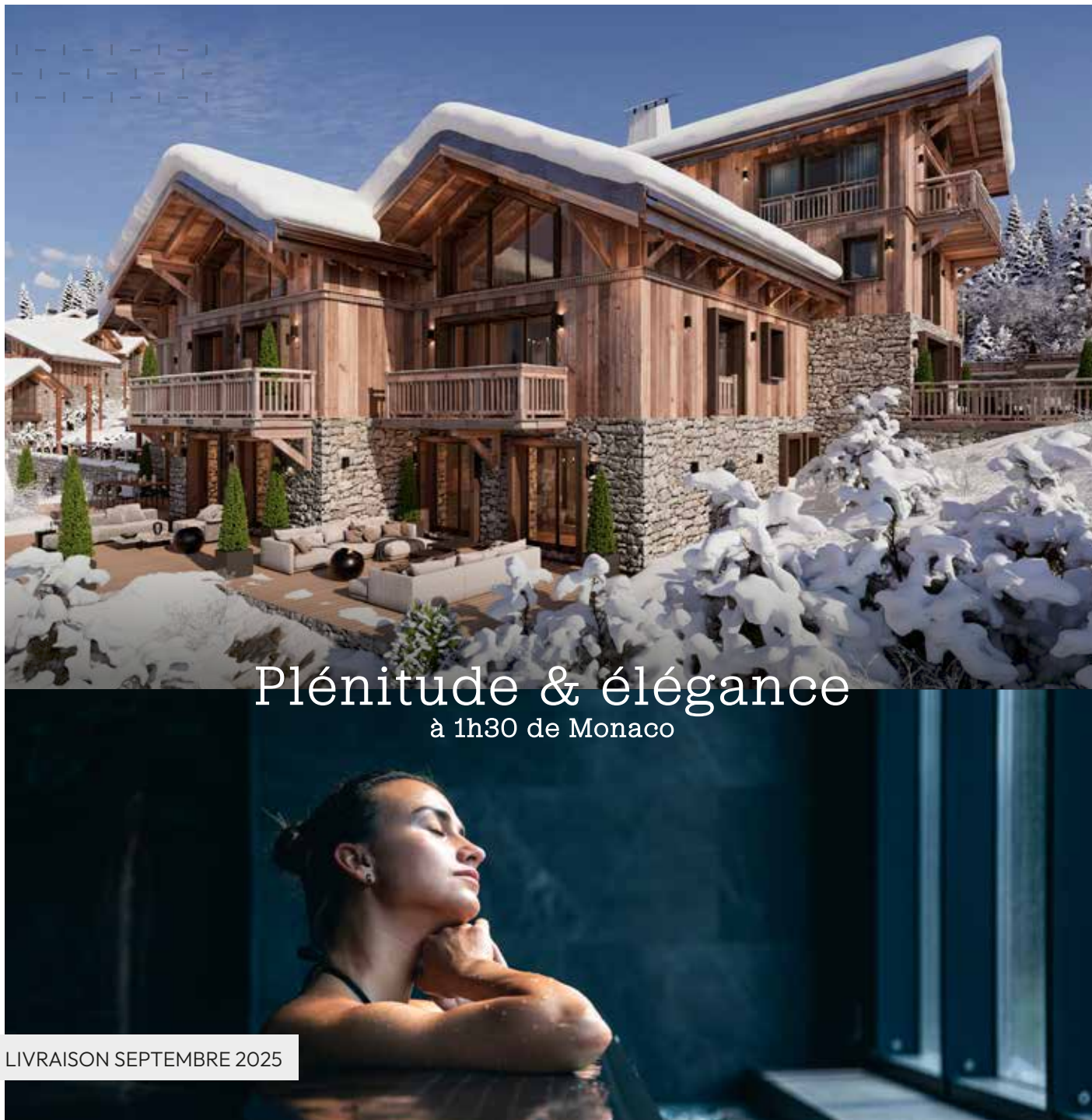




Plénitude & élégance

à 1h30 de Monaco

LIVRAISON SEPTEMBRE 2025



VIVALDI



MP

JV PASTOR
REAL ESTATE

UNE ŒUVRE 4 SAISONS SIGNÉE **RISING STONE**



rising-stone.com



Éditorial

Vivaldi, eden d’exception au cœur d’Auron

Acteur phare de l’immobilier de prestige à la montagne, implanté sur les plus beaux sites Alpins, Rising Stone s’invite dans la station plaisir d’Auron et présente son nouveau programme en avant-première «AURON-VIVALDI».

Situé sur un magnifique terrain de 2 hectares en plein centre station, AURON-VIVALDI en sera l’œuvre la plus complète et permettra de rayonner toute l’année, dans la plus belle station des Alpes du sud.

Le programme propose un village intimiste de 10 Lodges d’exception reliés à un Pavillon central de 2000 m² regroupant un ensemble de services 5*.

Chaque Lodge est composé de 3 à 7 appartements et chalets, du T2 au T5 duplex sur des surfaces entièrement modulables de 60 m² à 250 m². Ils se déclinent en édition limitée, avec finitions intérieures et ameublement haute couture et personnalisables à l’envie.

La qualité de construction et de fabrication se veut sans équivalent sur la station et s’inscrit dans la lignée de nos précédentes réalisations à Courchevel et Méribel.

Vous retrouvez ainsi les mariages de matériaux nobles et authentiques, pierres véritables, vieux bois, équipements raffinés, techniques innovantes et performantes pour un esthétisme intemporel inspiré des codes de la montagne.

AURON-VIVALDI: l’opportunité d’un cadre de vie unique qui conjugue plaisir, art de vivre et investissement.

Vivaldi, an exceptional Eden in the heart of Auron

Rising Stone, a leading player in the luxury mountain real estate market, is inviting the pleasure resort of Auron to present its new «AURON-VIVALDI» programme in a preview.

Located on a magnificent 2 hectare site in the centre of the resort, AURON-VIVALDI will be the most complete work of art and will allow you to enjoy the most beautiful resort in the Southern Alps all year round.

The programme proposes an intimate village of 10 exceptional Lodges linked to a central Pavilion of 2,000 m² grouping together a set of 5* services.

Each Lodge is made up of 3 to 7 flats and chalets, from T2 to T5 duplexes, with fully adjustable surface areas from 60 m² to 250 m². They are available in limited editions, with interior finishes and haute couture furnishings that can be customised as desired.

The quality of construction and manufacturing is unparalleled in the resort and is in line with our previous projects in Courchevel and Méribel.

You will find the combination of noble and authentic materials, real stone, old wood, refined equipment, innovative and efficient techniques for a timeless aesthetic inspired by the codes of the mountain.

AURON-VIVALDI: the opportunity of a unique living environment that combines pleasure, art of living and investment.



Jean-Thomas Olano
CEO Rising Stone

**«La rareté de notre
offre ultra haut de
gamme dans des
lieux de villégiature
premium, est une
garantie pour les
investissements de
nos clients»**





Auron Vivaldi: l'excellence à votre service

Imaginez que tous les services que vous êtes en droit d'attendre -conciergerie, restauration étoilée, SPA ultra moderne, Wellness, Ski shop de dernière génération...- vous permettent de conjuguer autonomie et indépendance de votre appartement ou chalet en pleine montagne, avec l'ensemble des services hôteliers d'un 5*.

Auron Vivaldi,
Un grand chef étoilé comme compagnon de voyage signera une nouvelle table au cœur du Village.
En complément de ce restaurant bistrannique de renom, les services traiteur, cave à vin et épicerie fine seront disponibles à tout moment.

Auron Vivaldi,
L'Art de vivre sur 4 saisons
Les 1000 m² de SPA, un ski shop intégré, et une conciergerie 5 étoiles, viennent enrichir un service et cadre de vie unique tout au long de l'année.

Auron Vivaldi by Rising Stone,
Une garantie d'excellence
Promoteur immobilier de prestige en montagne, Rising Stone présente un éco système, qui allie promotion immobilière haut de gamme, expertise de la construction en montagne, exploitation du patrimoine immobilier, ingénieries juridique, financière, fiscale, notariale, et une offre de conciergerie 5 *.

Ce regroupement de compétences vous garantit d'une part, une performance tant sur la qualité de votre actif immobilier que sur son exploitation et d'autre part, une parfaite alliance entre plaisir et investissement.

Auron Vivaldi: *excellence at your service*

Imagine that all the services you have the right to expect - concierge service, starred restaurants, ultra-modern SPA, wellness, latest generation ski shop... - allow you to combine the autonomy and independence of your flat or chalet in the middle of the mountains, with all the hotel services of a 5* hotel.

Auron Vivaldi, A great starred chef as a travel companion will sign a new starred table in the heart of the Village.
In addition to this renowned bistrannique restaurant, catering, wine cellar and delicatessen services will be available at all times.

Auron Vivaldi, the art of living in 4 seasons
The 1,000 m² SPA, an integrated ski shop and a 5-star concierge service will enrich a unique service and living environment throughout the year.

Auron Vivaldi by Rising Stone,
a guarantee of excellence
As a prestigious mountain property developer, Rising Stone offers an eco-system that combines high-end property development, mountain construction expertise, property management, legal, financial, tax and notary engineering, and a 5-star concierge service.

This grouping of skills guarantees you performance in terms of both the quality of your property and its operation, and a perfect combination of pleasure and investment.

Au cœur du plus grand domaine skiable des Alpes Maritimes

Située à seulement 1h30 de l'aéroport international de Nice, Auron vous propose 135km de pistes dans un environnement naturel exceptionnel.

- /1600 m d'altitude
- /Plus grand domaine skiable du département des Alpes- Maritimes
- /135 km de pistes
- /8 pistes noires
- /15 pistes rouges
- /17 pistes bleues
- /3 pistes vertes
- /3 téléphériques / 9 télésièges
- /Remontées mécaniques performantes et système pour la fabrication de la neige de culture à la pointe des dernières technologies,
- /Saison de ski de 150 jours / an de début décembre à fin avril
- /Pistes ludiques en famille, snowparks, itinéraires balisés pour les randonneurs à ski ou en raquette.

In the heart of the largest skiable domain in the Maritime Alps

Situated within a short 90 minutes from the International Airport of Nice, Auron proposes 135km of ski slopes in an exceptional, natural environment.

- /1600 m of altitude
- /Largest skiable domain in the French department of the Maritime Alps
- /135 km of ski slopes
- /8 black ski slopes
- /15 red ski slopes
- /17 blue ski slopes
- /3 green ski slopes
- /3 cable car lifts / 9 chairlifts
- /High-quality ski-lifts and latest-technology artificial snow fabrication system,
- /150 day ski season per year from early December to April-end
- /Slopes for family-fun, snow parks, sign-posted paths for cross-country skiing and snowshoeing



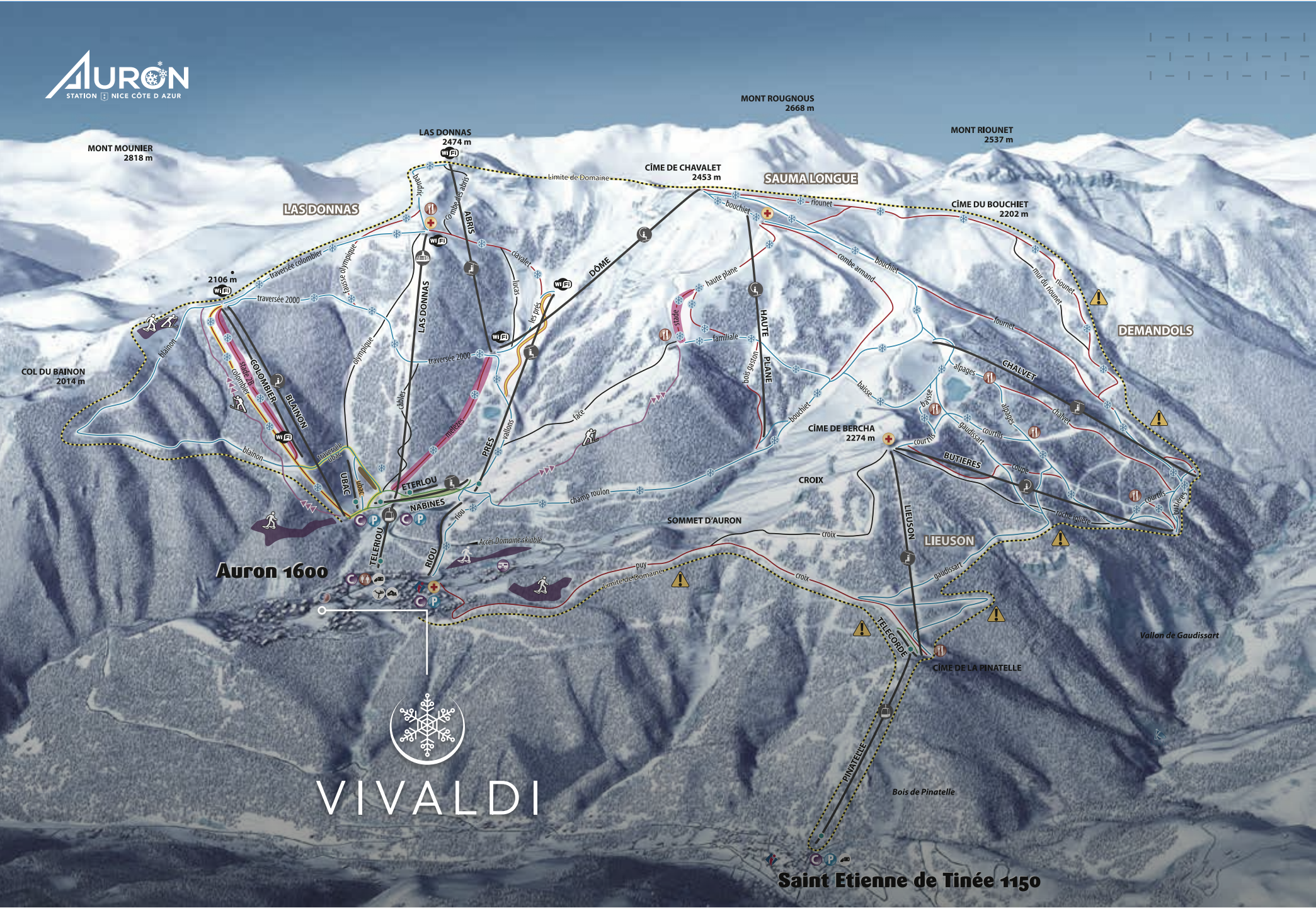
1600 / 2474 M



135 KM



19



Eté comme hiver, le paradis des sports «outdoor»

EN HIVER

Entre Méditerranée et Mercantour, Auron / St Étienne de Tinée est une station de ski aux multiples accès. Saint Etienne de Tinée (1140 m) est directement lié au domaine skiable d'Auron par la télécabine de la Pinatelle. Venez découvrir le charme et l'authenticité d'un véritable village de montagne au patrimoine culturel exceptionnel. La station d'Auron (1600m) c'est l'intimité d'un village niché au cœur de 4 domaines skiables qui s'étendent sur 135 km de pistes. Skieurs, snowboarders venez profiter des espaces de liberté et des infrastructures adaptés à votre discipline.

EN ÉTÉ

Vous serez envoûtés par le charme de cette véritable station village qui allie détente et animations. Les amoureux de la montagne et de la randonnée pourront profiter des sommets et des panoramas uniques qui s'offrent à eux. Découvrez les pistes autrement, grâce au parcours de golf et à son magnifique practice.



In summer and in winter, The Outdoor Sports Paradise

IN WINTER

Between the Mediterranean and Mercantour, Auron / St Étienne de Tinée is a ski resort with multiple access points. Saint Etienne de Tinée (1140 m) is directly linked to the Auron skiable domain by the Pinatelle cable lift. Come discover the charm and authenticity of an original mountain village with an exceptional cultural history. The ski resort of Auron (1600m) is an intimate village tucked-away in the heart of the 4 skiable domains which extend onto 135 km of ski slopes. Skiers, snowboarders come enjoy the great liberty of space and facilities adapted to your sport.

IN SUMMER

You will be mesmerized by the charm of this original mountain village which combines relaxation and activities. The mountain and hiking lovers will enjoy the unique panoramic views. Discover the ski slopes in different ways, thanks to a golf course and its magnificent training area.





Auron

Une station facile d'accès

I Avion

Aéroport de Nice international
1h30 / 90 km
Location de voiture à
l'aéroport
Tramway L1 + L2 + Bus pour
Saint Etienne de Tinée

I Altiport

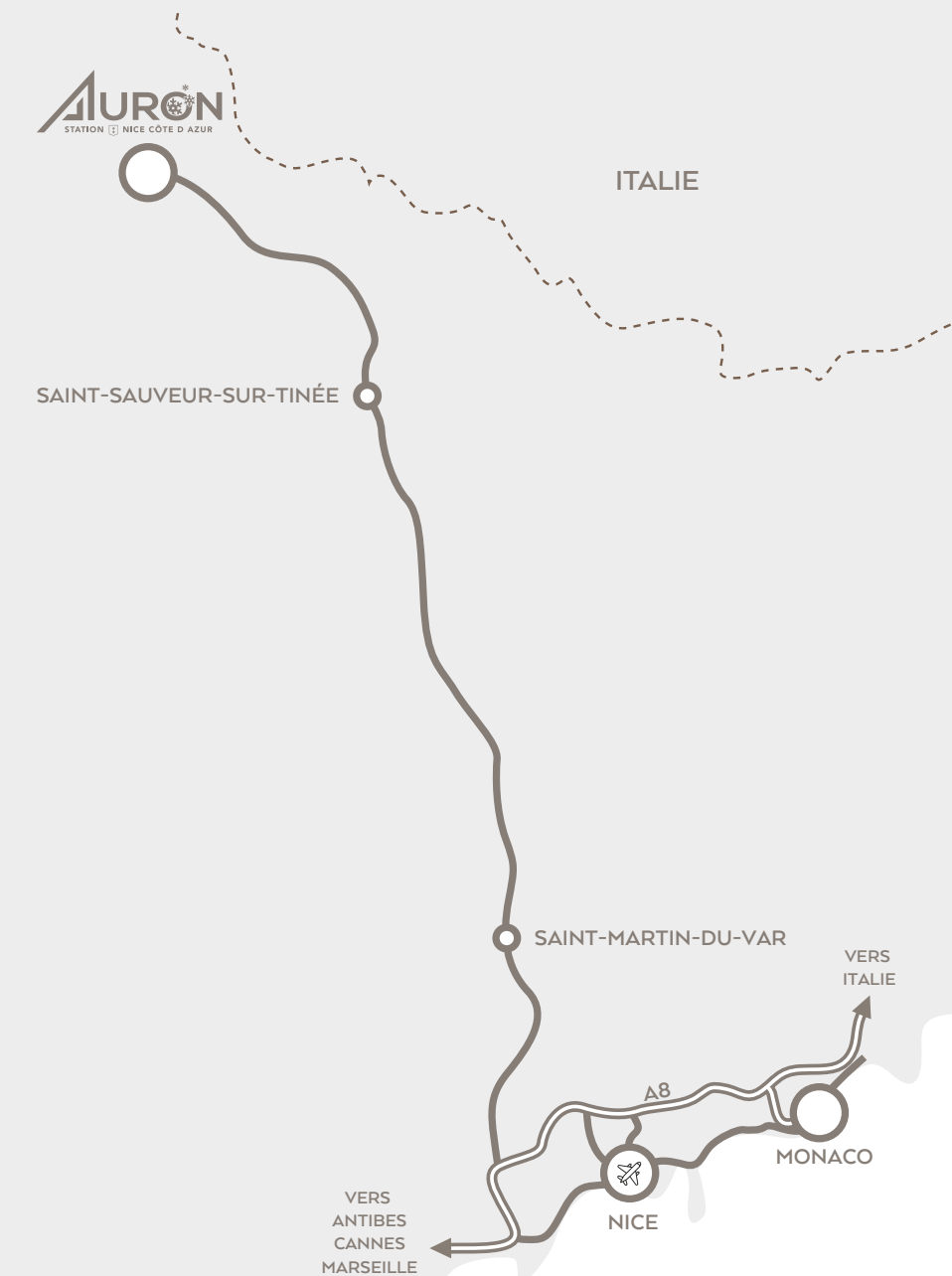
Accès hélicoptères
par Monacair monacair.mc
et Héli Air Monaco

I Train

Gare de Nice, puis :
Tramway L1 + L2 + Bus pour
Saint Etienne de Tinée

I Voiture

Nice → 1h30 / 90 km
Monaco → 1h30 / 100 km



Auron, la station «sport chic» de la Côte d’Azur

Auron, s’étend sur un vaste plateau boisé à 1600 mètres d’altitude, dominée d’un côté par un massif montagneux où se situent les pistes et surplombe de l’autre le village de Saint-Étienne-de-Tinée. La station et le village sont reliés au domaine skiable par les remontées mécaniques et occupent une place de choix dans le haut pays niçois.

Le positionnement sport chic de la station, s’impose par son domaine skiable digne de ses voisins hauts alpins (135 km de pistes 8 pistes noires, 15 rouges, 17 bleues et 3 vertes). La partie basse du domaine serpente en forêt tandis que les crêtes et sommets, avoisinant les 2500 m d’altitude, dévoilent un large panorama sur le massif du Mercantour. Les secteurs de Demandols et de Lieuson proposent un ski sauvage, loin de toutes remontées mécaniques. Un paradis encore préservé a quelques pas de Nice et Monaco.

Une station en devenir...

/ Côté village, le « Monde des Neiges, » un complexe para-hôtelier 5*, comprenant des appartements, des chalets et cinq restaurants au pied des pistes, voit le jour cette année.

/ Côté après-ski, une nouvelle escape game ludique.

/ Côté station, l’ouverture d’une piscine avec espace bien-être et bassin aqualudique

Auron, the “Sport Chic” ski resort of the Côte d’Azur

Auron, expands onto a vast, wooded plateau at 1600 meters in altitude, dominated on one side by a mountainous massif where the slopes are situated and overlook on the other side the village of Saint-Étienne-de-Tinée. The ski resort and the village are connected with the skiable domain by mechanical ski lifts. Auron occupies a choice situation in the high Niçois countryside.

The position as a «»Sport Chic»» ski resort, is defined by the skiable domain worthy of its neighbors in the Hauts Alps (135 km of ski slopes: 8 black slopes, 15 red slopes, 17 blue slopes and 3 green slopes). The lower part of the domain winds through the forest with crests and peaks, touching close to 2500 m of altitude, displaying a large panorama of the massif of Mercantour. The areas of Demandols and of Lieuson offer off-track skiing, far from the mechanical lifts. Un unspoilt paradise within a short distance from Nice and Monaco.

An upcoming ski resort...

/ From the village aspect: the “Monde des Neiges”, a five-star para-hotel complex, combining apartments, chalets and five restaurants at the foot of the slopes, will be completed this year.

/ From the aspect “After the slopes”: a new and fun escape game.

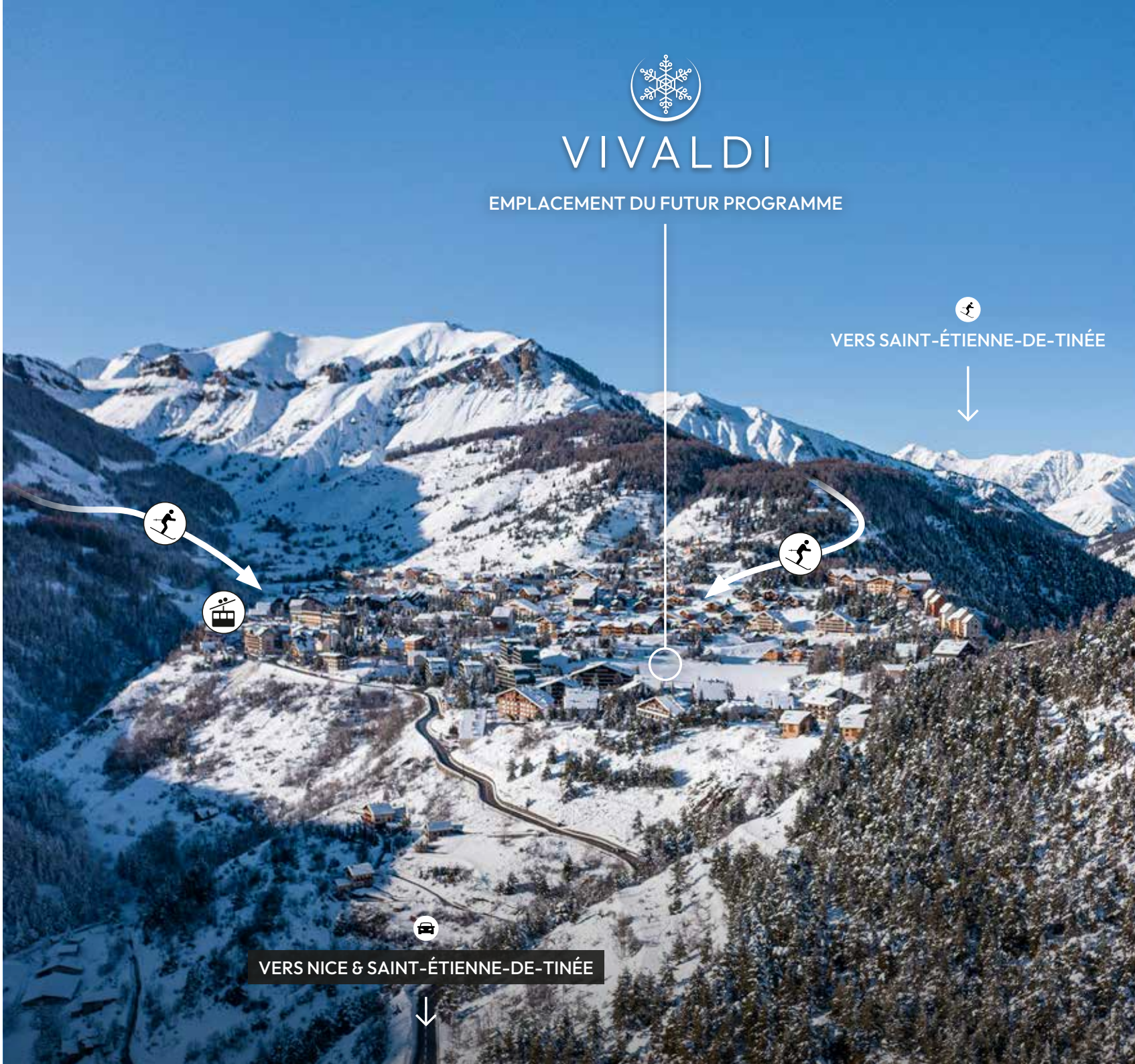
/ From the resort aspect: the opening of a swimming pool with a wellness area and an aqua-fun pool



Auron

Une station facile d'accès

- I Avion
Aéroport de Nice
International
1h30 / 90 km
- I Altiport
Accès hélicoptères
par Monacair monacair.mc
et Héli Air Monaco
- I Voiture
Nice → 1h30 / 90 km
Monaco → 1h30 / 100 km



L'art du «sur mesure» pour des lieux d'exception.

Célèbre architecte d'intérieur, connu pour ses réalisations 5* en montagne, Jean-Marc MOUCHET signe l'ensemble de nos résidences de prestige. Chaque demande est unique, et chaque lieu requiert une scénarisation et personnalisation étudiée et travaillée avec nos clients.

Les espaces se visitent en perspective numérique 3D pour une maîtrise totale des volumes, et optimisation des agencements.

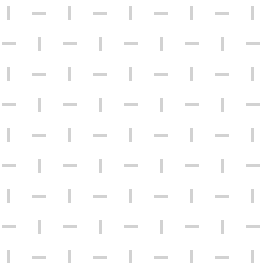
Authenticité et modernité reflètent l'esprit des réalisations de Jean Marc Mouchet. Vous retrouverez les codes de la montagne alliés à une diversité de style, un savoir-faire artisanal, des matériaux nobles, une optimisation des orientations, des espaces lumineux en toutes saisons, autant d'agréments qui dessinent un lieu d'exception.

The art of custom-made

Jean-Marc MOUCHET is a famous interior designer, known for his 5* projects in the mountains, and signs all our prestigious residences. Each request is unique, and each place requires a scenarization and personalization studied and worked with our customers.

The spaces are visited in 3D digital perspective for a total control of volumes and optimisation of layouts.

Authenticity and modernity reflect the spirit of Jean Marc Mouchet's work. You will find the codes of the mountain combined with a diversity of styles, artisanal know-how, noble materials, optimised orientation, bright spaces in all seasons, all of which are amenities that make for an exceptional place.





- 1 Numéro du lodge
- Liaison chaude
- Liaison parking
- Distance entre le lodge et les services du pavillon central



VIVALDI

L'Excellence et l'art de vivre
au cœur de la station d'Auron

Livraison septembre 2025
10 Lodges d'exception
Appartements et chalets de 60 à 250 m²
Du T2 au T6 triplex
Pavillon central doté d'un complexe de restauration et d'un espace wellness
Parking couvert, local propriétaire, ski-room équipé
Une création aux normes RE 2020

Architecte : Nadia HABEL
Architecte associé : Laurent PAOLINI
Architecte d'intérieur : Jean-Marc MOUCHET





L’art de vivre à la montagne dans son plus bel écrin

Parce que la notion de plaisir et de bien-être est le leitmotiv de toutes nos réalisations, nous avons créé pour vous un Eden de décontraction et de sérénité, pour répondre à tous vos désirs :

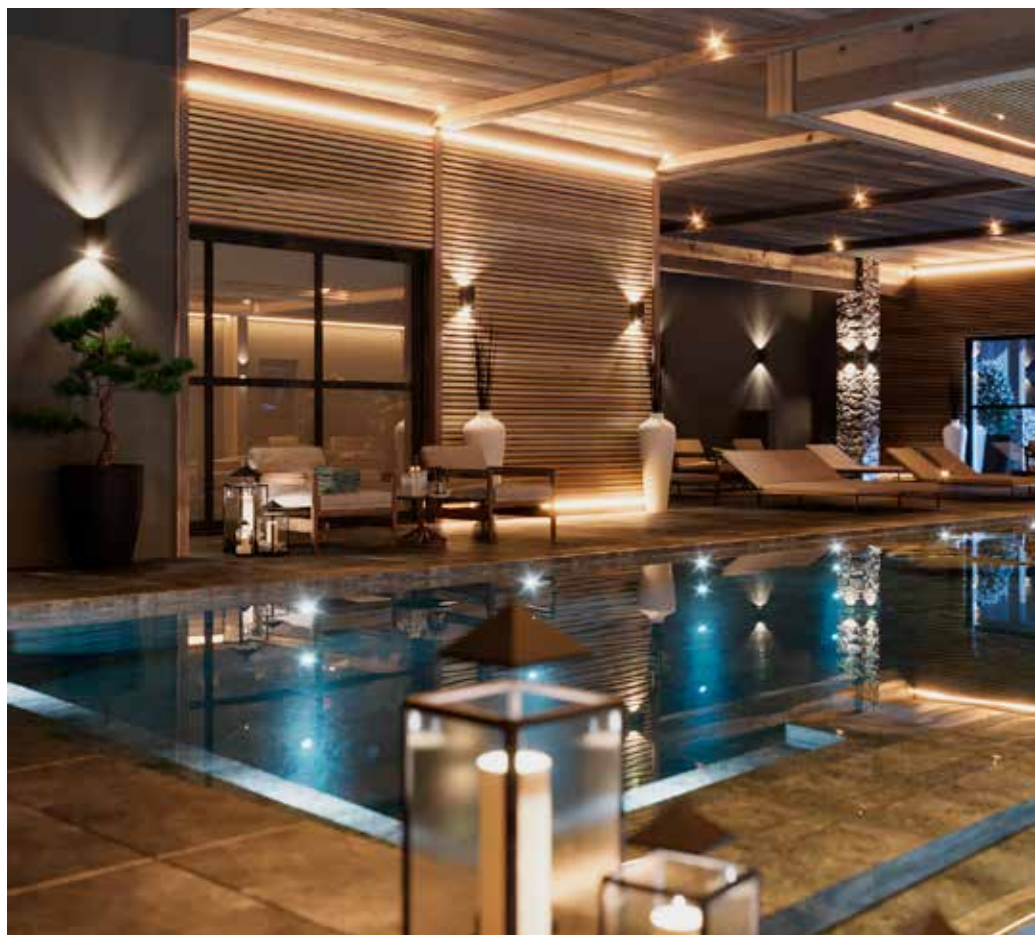
- / Pouvoir être pris en charge, dès votre arrivée, par un service de conciergerie 5*, qui vous réservera vos cours de ski, vos balades en traîneaux, vos restaurants et plus encore.
- / Se procurer les meilleures marques de vêtements de sport et matériels techniques dernière génération, dans le ski shop intégré à votre disposition.
- / Faire l'expérience d'un SPA d'exception, avec piscine, Fitness, et soins de haute qualité, pour vous ressourcer à chaque moment de la journée avec des thérapeutes spécialisés.
- / Bénéficier d'un espace Fitness à la pointe des dernières technologies avec les appareils Technogym, et profiter d'un coach personnel (sur demande conciergerie)
- / Vous restaurer dans un cadre à l'esthétisme intemporel inspiré l des codes de la montagne. Une restauration bistronomique de de toutes les saveurs.
- / Vous retrouver autour d'un bar de montagne, théâtre de délicieux cocktail et des plus belles étiquettes pour sublimer vos soirées entre amis.
- / Surprendre le temps d'un dîner à la maison en profitant de l'épicerie fine, lieu unique d'association des mets les plus délicats aux produits du terroir local.

The art of mountain living in its most beautiful setting

As the notions of pleasure and well-being are the mantra of all of our realizations, we have created an Eden of relaxation and serenity for you, answering all of your desires:

- / Upon your arrival, your requests will be answered by a five-star concierge service. Reservations for ski lessons, dog-sledding experiences, restaurants and much more are all available.
- / Availability of the best brands in sporting goods and materials with the most recent technologies, provided by the integrated ski-shop.
- / Experience an exceptional spa with swimming pool, fitness area, high-quality facial and body treatments to renew yourself throughout the day with specialized therapists.
- / Benefit from the Fitness area with the latest technologies and Technogym apparatus, and a personalized coach (on-demand with the concierge service).
- / Take refreshment in an aestically intemporel setting inspired by the montagne codes. A bistronomic food service of multiple savors.
- / Gather around the mountain inspired bar, theatre of delicious cocktails and highest quality brands to enhance your evenings among friends.
- / Enjoy cooking in with a home-made meal, utilizing the delicatessen, a unique association of the finest local products.









Sélection d'appartements

Selection of flats



TRIPLEX N°

24



236,12 M²
(séjour 35,19 m²)



46,32 M²



5 + CABINE



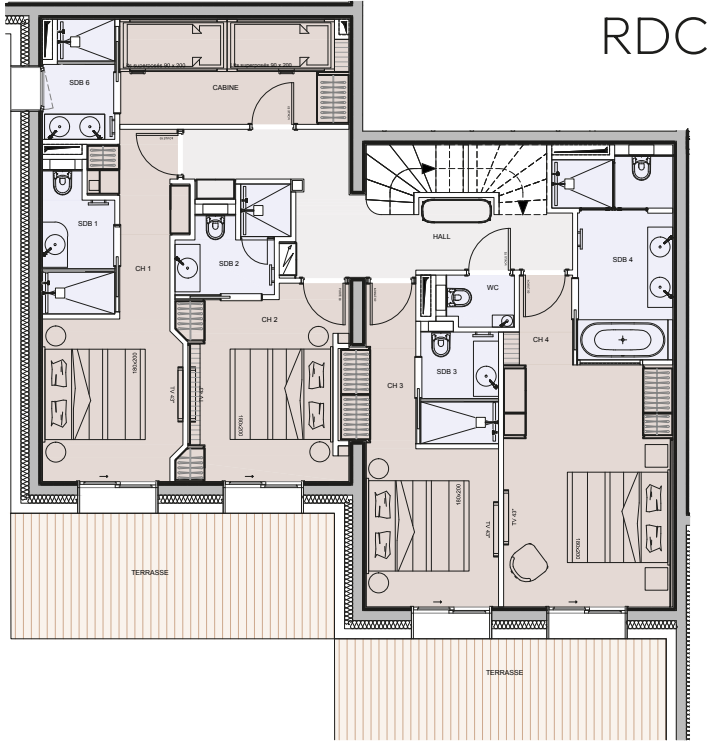
5



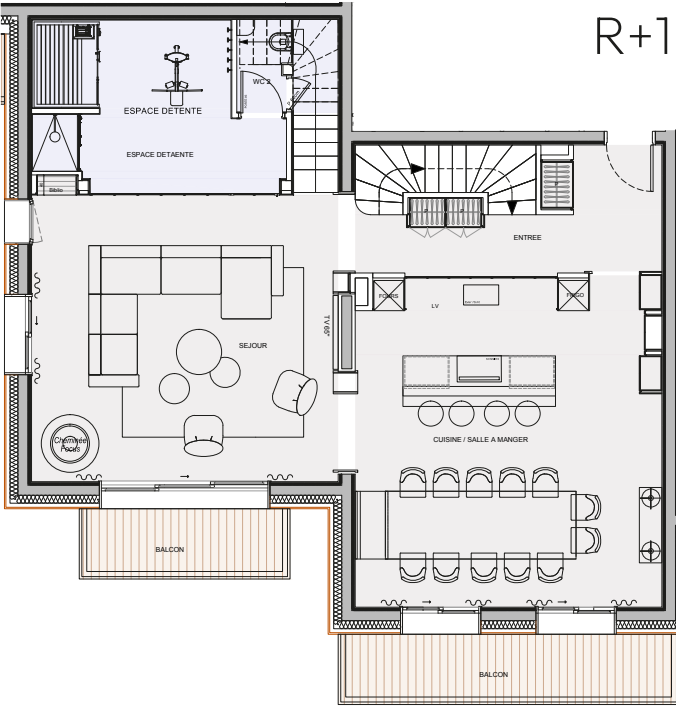
LOCAL SKI



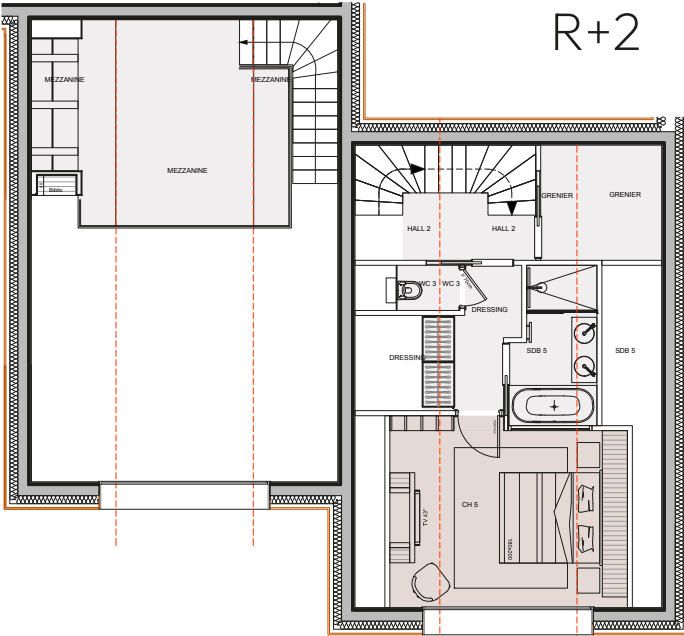
2



RDC



R+1



R+2



DUPLEX N°

52

114,03 M²
(séjour cuisine 48,63 m²)

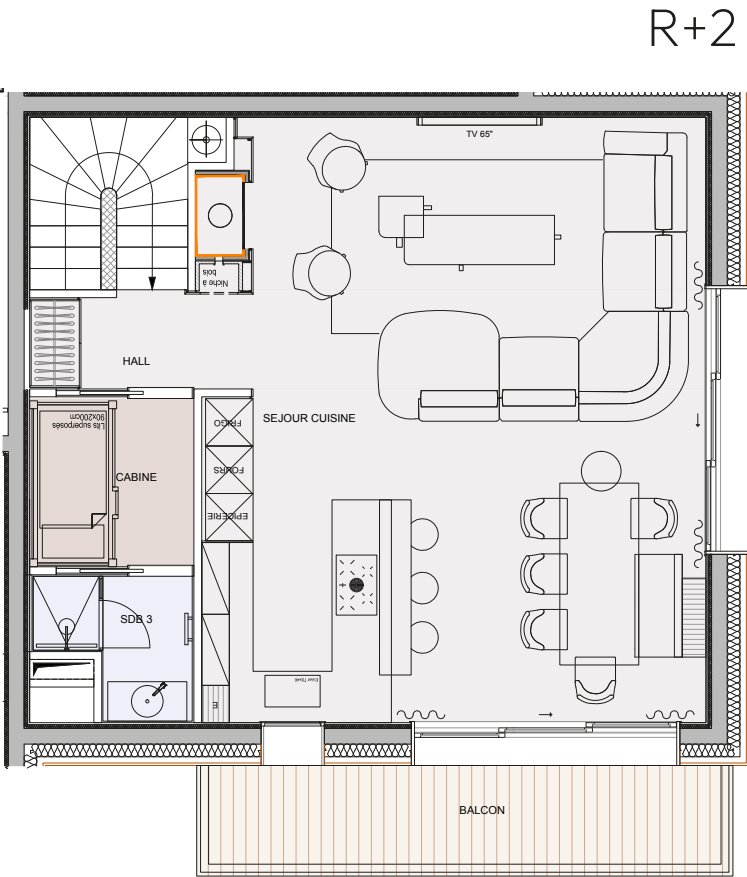
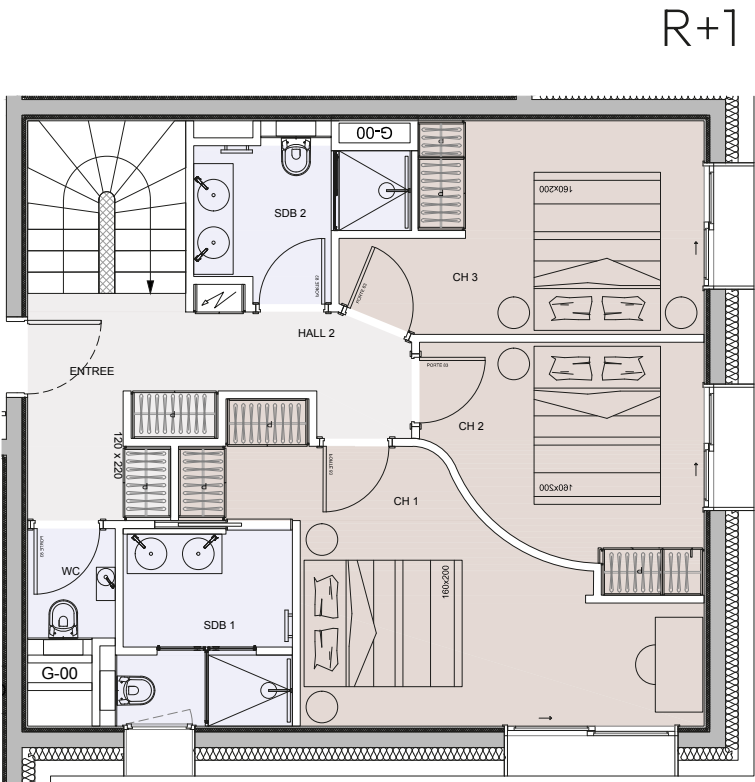
9,50 M²

3 + CABINE

3

LOCAL SKI

2



76

125,64 M²
(séjour cuisine 58,12 m²)

9,76 M²

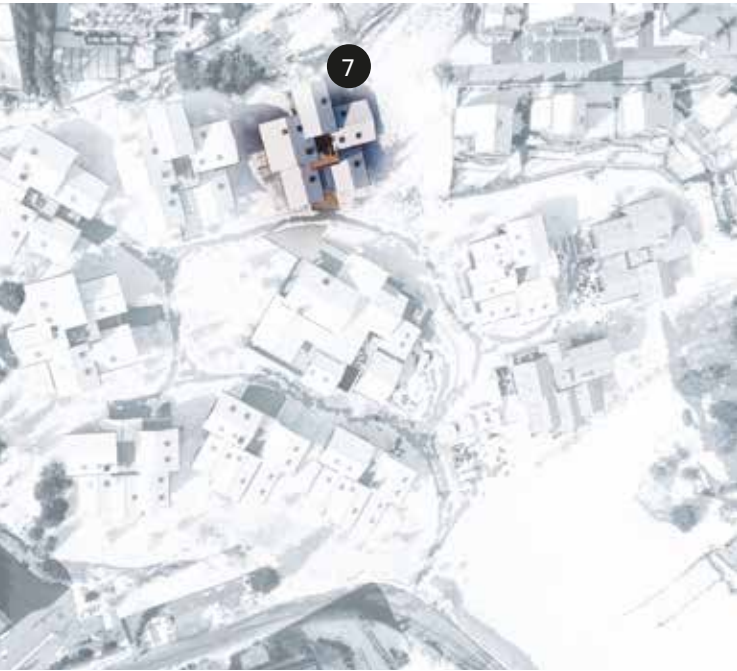
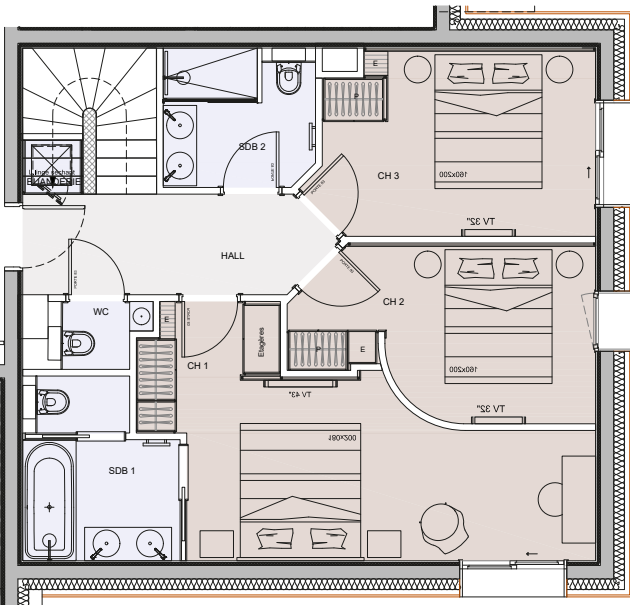
3

2

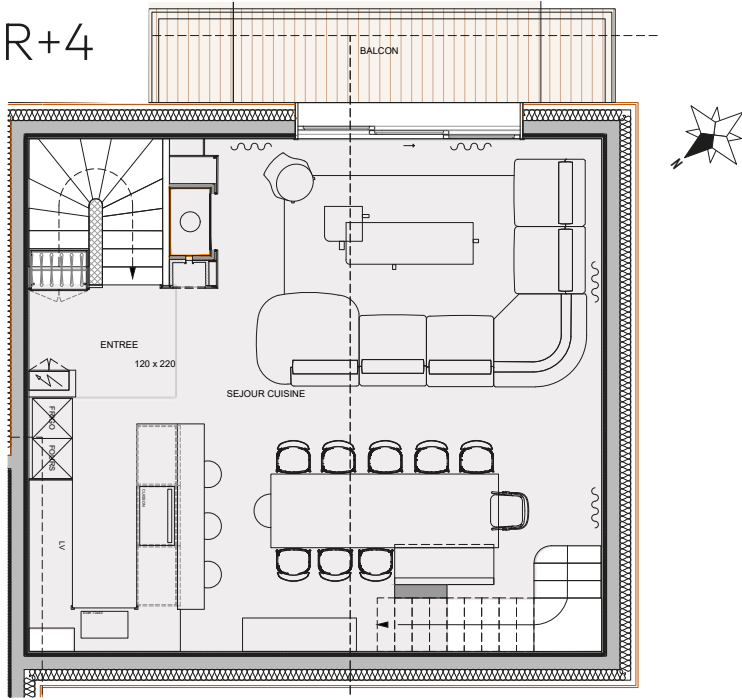
LOCAL SKI

2

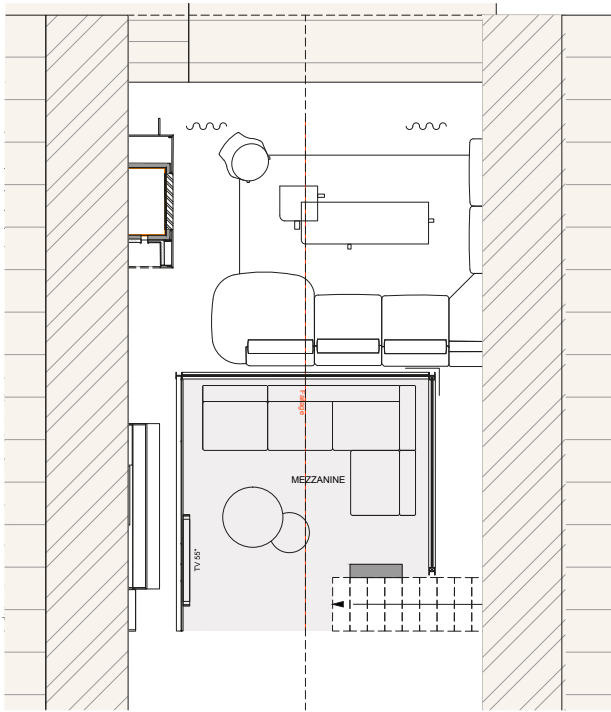
R+3



R+4



R+5



APPARTEMENT N°

21

67,17 M²
(séjour cuisine 34 m²)

14,84 M²

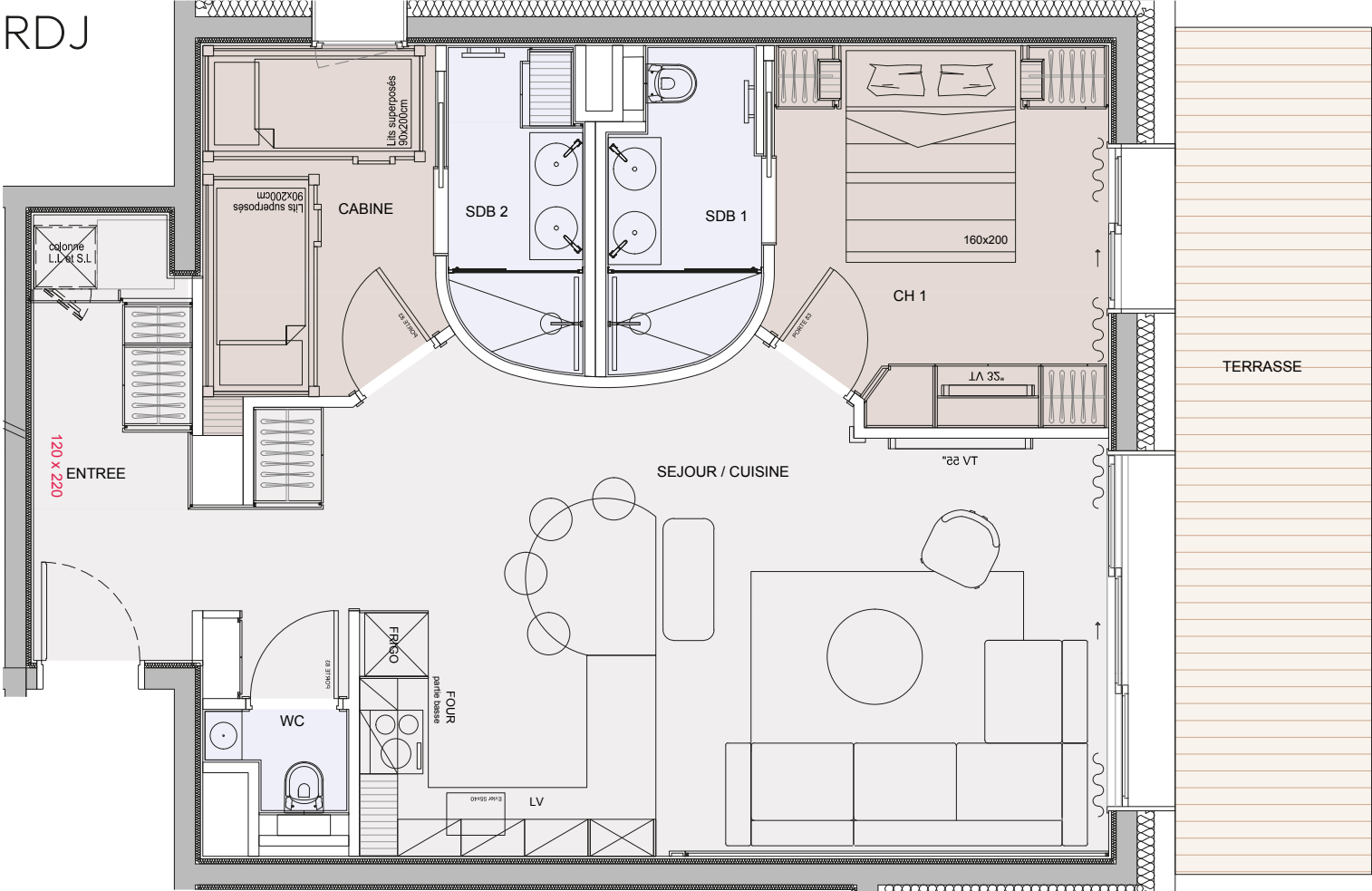
2

2

LOCAL SKI

2

RDJ



102

178,88 M²
(séjour cuisine 60,40 m²)

69,49 M²

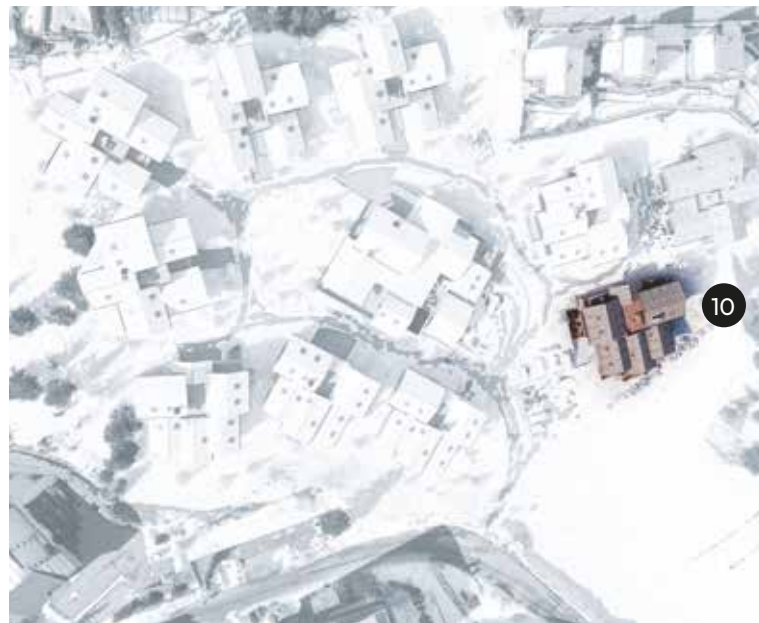
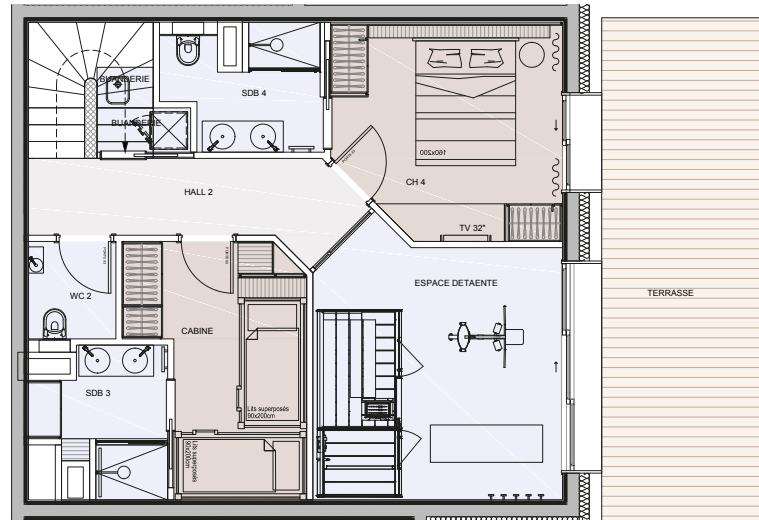
4 + CABINE

4

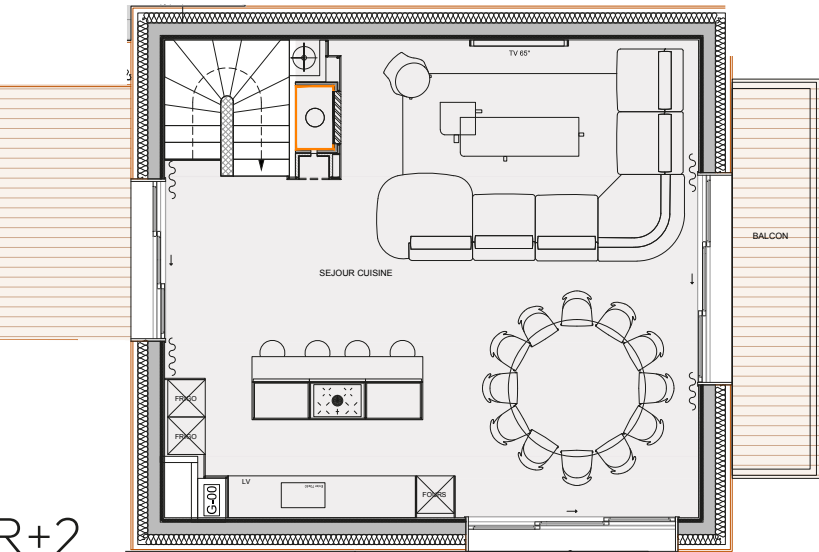
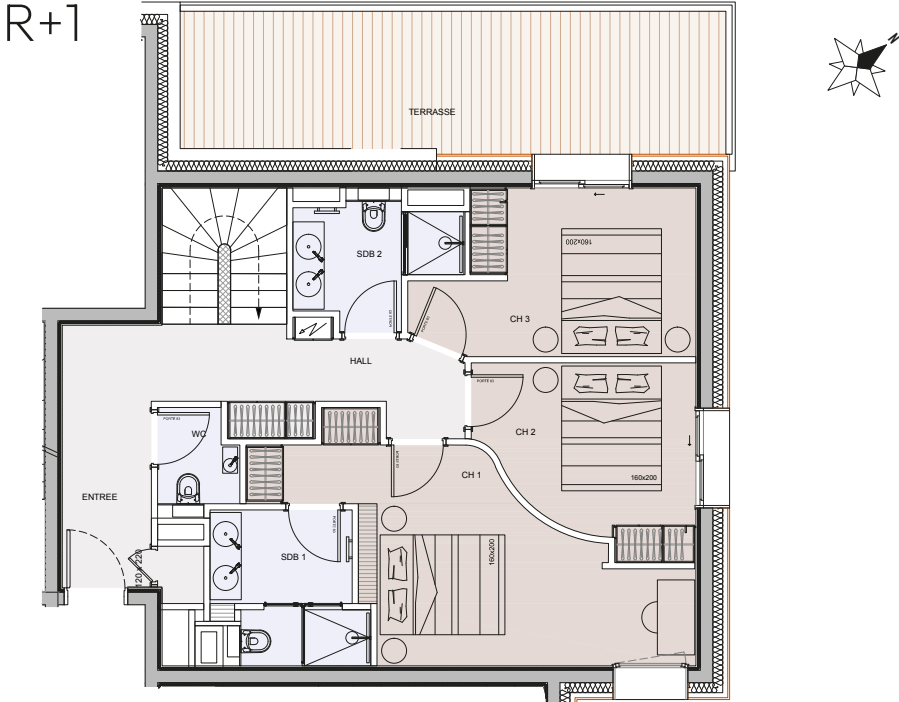
LOCAL SKI

2

RDC



R+1



R+2



42



176,05 M²
(séjour 51,84 m²)



21,36 M²



5 + CABINE



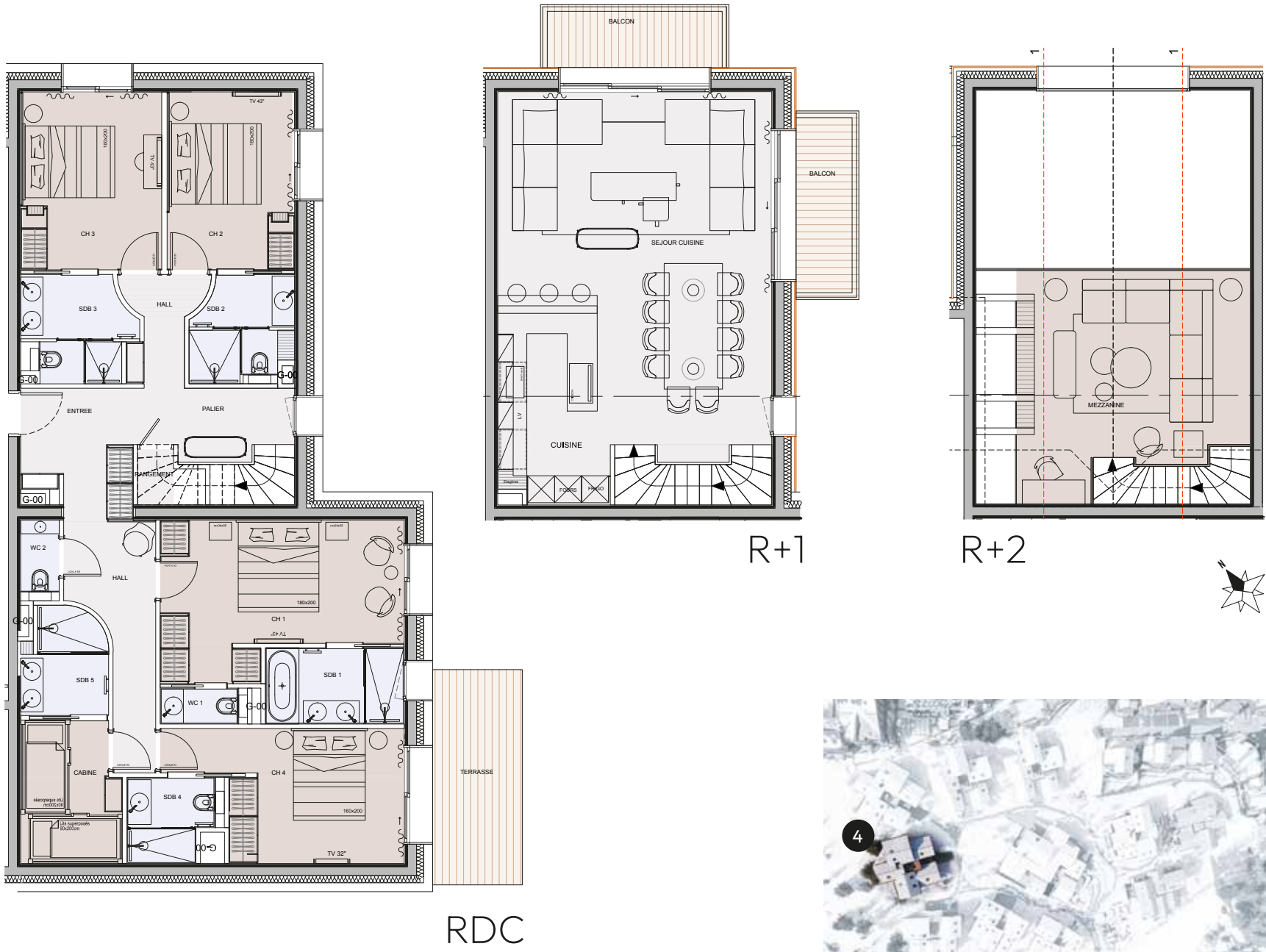
5



LOCAL SKI



2



TRIPLEX N°

83

124,29 M²
(séjour cuisine 48,10 m²)

5,88 M²

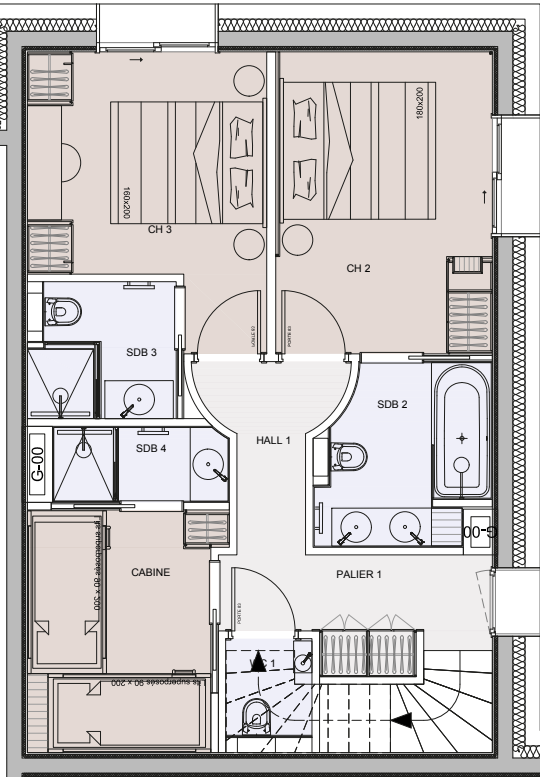
3 + CABINE

4

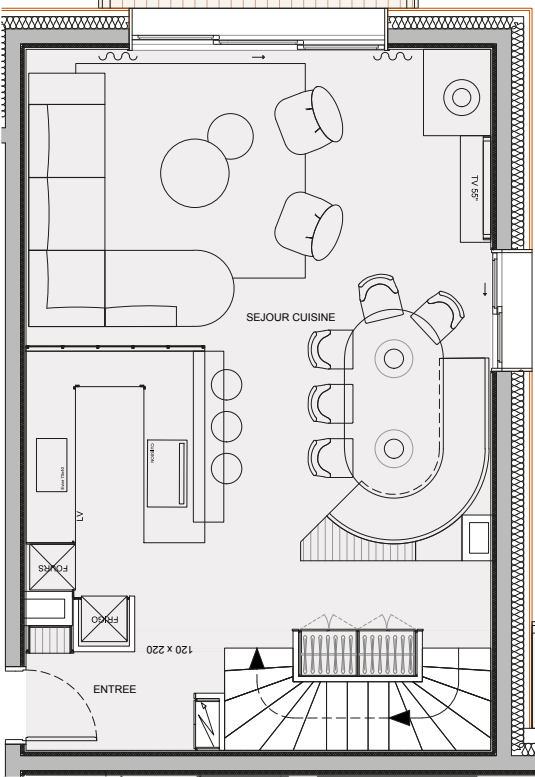
LOCAL SKI

2

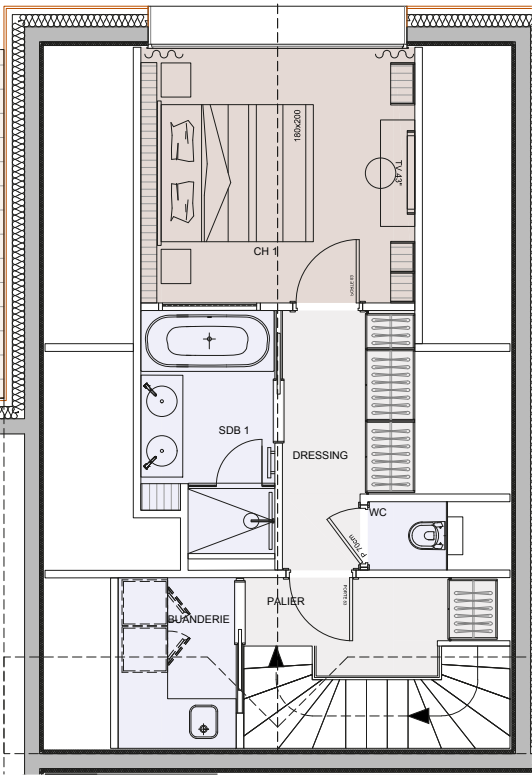
RDC



R+1



R+2





VIVALDI



Programme VIVALDI : une exclusivité Rising Stone



www.jvpastor-realestate.com



JV PASTOR
REAL ESTATE



Manuel SPOSITO
Property Broker

Tél : +33 (0) 6 43 91 91 71 | +377 92 00 12 15
mssposito@jvpastor.mc